

## Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти (организатор аукциона) информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановление администрации городского округа Тольятти от 17.09.2018 г. № 2733-п/1 «О проведении аукциона в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:62 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная 1-я очередь промкомзоны, южнее здания №38» – в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:09:0102160:62.  
Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная 1-я очередь промкомзоны, южнее здания №38.  
Площадь земельного участка: 5004 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: выполнение обязательств по соблюдению установленных норм и правил в охранных зонах и коридорах инженерных коммуникаций, в соответствии с положениями ст. 56 Земельного кодекса РФ, Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в пользу правообладателей инженерных сетей и коммуникаций.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства – объекты обслуживания автотранспорта (АЗС, СТО, автомойки) – объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства определены п. 4 ст. 51 (ПК-2. Зона промышленных объектов 3 класса опасности) Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059:

«4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Минимальная площадь земельных участков для зданий, строений, сооружений - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

2. Максимальная площадь земельных участков для зданий, строений, сооружений - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - не подлежат ограничению настоящими Правилами.

4. Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для зданий, сооружений - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

5. Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений (м) - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

6. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для:

6.1. зданий, строений, сооружений - 80%;

6.2. объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения - не подлежит ограничению настоящими Правилами».

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технические условия ОАО «ТЕВИС» от 01.12.2017 г. № 13623 на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- информация ОАО «ТЕВИС» от 21.05.2018 г. № 5491 об актуальных тарифах на подключение к централизованным системам теплоснабжения;

- технические условия ЗАО «Энергетика и Связь Строительства» от 28.11.2017 г. № П 17-11-17 на технологическое присоединение к электрическим сетям;

- технические условия ООО «Средневожжская газовая компания» от 04.12.2017 г. № 16-07/133 на подключение (технологического присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети.

Вышеуказанные сведения о технических условиях размещены в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Место проведения аукциона: г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 608.

Дата и время проведения аукциона: 08.11.2018 г. 9 ч. 00 мин. по местному времени.

Порядок проведения аукциона: Аукцион проводится не в электронной форме.

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном постановлением мэрии городского округа Тольятти от 08.06.2015 №1807-п/1, с изменениями, внесенными постановлением мэрии городского округа Тольятти от 02.09.2016 г. № 2781-п/1 и размещенном на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется организатором аукциона и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» в течение одного дня со дня подписания данного протокола.

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы): 2 215 494 (Два миллиона двести пятнадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля.

«Шаг аукциона» (величина повышения начальной цены предмета аукциона):

66 464 (Шестьдесят шесть тысяч четыреста шестьдесят четыре) рубля.

Критерий выявления победителя: участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Форма подачи предложений о размере ежегодной арендной платы: открытая.

Прием заявок на участие в аукционе в письменной форме осуществляется по адресу: 445020, г. Тольятти, ул. Белорусская, д. 33, каб. 611.

Дни и часы личного приема заявок на участие в аукционе: Прием заявок осуществляется с 01.10.2018 г. по 02.11.2018 г. по рабочим дням с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 по местному времени.

Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобретать земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителе, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителе, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе: 06.11.2018 г. по месту приема заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества» не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителем, признанным участником аукциона, и заявителями, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Размер задатка: 2 215 494 (Два миллиона двести пятнадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля.

Порядок внесения участниками аукциона задатка: Задаток для участия в аукционе 2 215 494 (Два миллиона двести пятнадцать тысяч четыреста девяносто четыре) рубля должен поступить не позднее 02.11.2018 г. на счет организатора торгов.

В назначении платежа указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Коммунальная 1-я очередь промкомзоны, южнее здания №38».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: счет получателя департамент финансов администрации городского округа Тольятти (Отдел организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти, л/с 0591800000) №40302810436785000189 в РКЦ Тольятти г. Тольятти, БИК 043678000, ИНН 6320001741, КПП 632445005, КБК 918000000000000000, ОКТМО 36740000.

Срок аренды земельного участка: 38 (Тридцать восемь) месяцев.

Адрес местонахождения организатора аукциона: 445020, Самарская область, г.Тольятти, ул. Белорусская, 33.

Телефон для справок организатора аукциона: (8482) 54-32-00, 54-34-95

Адрес электронной почты организатора аукциона: SviridovalO@mail.ru

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и форма бланка заявки на участие в аукционе размещены на официальном сайте Российской Федерации <http://www.torgi.gov.ru>, а также на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://portal.tgl.ru> в разделе «Продажа муниципального имущества».

**Начальник отдела организации муниципальных торгов администрации городского округа Тольятти: Голосов В.С.**

**Форма бланка заявки  
Организатор аукциона  
(полное наименование)**

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Прошу допустить меня к участию в аукционе (указывается: по продаже земельного участка, на право заключения договора аренды земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории, или ведения дачного хозяйства, за исключением случая проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_  
Местоположение земельного участка: \_\_\_\_\_  
Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ кв. м  
Банковские реквизиты счета для возврата задатка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Приложения:**  
1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);  
2) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  
3) документ, подтверждающий внесение задатка.  
Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных<sup>1</sup>.

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,  
  
М.П. \_\_\_\_\_  
(для юридических лиц) \_\_\_\_\_  
наименование должности подписавшего лица либо указание на то, что подписавшее лицо является представителем по \_\_\_\_\_ (доверенности)

<sup>1</sup> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

## Оповещение о назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0303071:1363, 63:09:0303071:1364, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, р-н Центральный

**С 28 сентября 2018 г. по 26 октября 2018 г.** проводятся публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0303071:1363, 63:09:0303071:1364, расположенных по адресу: Самарская область, г.Тольятти, р-н Центральный, образованных из земельного участка с кадастровым номером 63:09:0303071:17, расположенного по адресу: Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, севернее села Тимофеевка, вдоль а/дороги Тольятти-Ташелка, на 1,5-2 км. севернее ж/д переезда, в территориальной зоне ЗП (зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения).

Участниками публичных слушаний являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен проект.

Публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду. К земельным участкам и объектам капитального строительства, подверженным риску негативного воздействия на окружающую среду, относятся земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся в границах санитарно-защитной зоны, размер которой определен в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Согласно представленной заявителем информации территориями, подверженными риску негативного воздействия на окружающую среду, являются земли, расположенные на расстоянии менее 500 метров вокруг полигона твердых бытовых отходов «Тимофеевский», расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 63:09:0303071:1363, 63:09:0303071:1364.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представят сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, представляют сведения, соответственно, о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Собрание участников публичных слушаний состоится 23.10.2018 г. в 18:00 по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Белорусская, 33, актовый зал.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее 05.10.2018г. и не позднее 09.10.2018г.

Открытие экспозиции с 28.09.2018 по рабочим дням, начиная с 9 до 12 часов и с 13 до 16 часов по местному времени, по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д.52, управление архитектуры и градостроительства.

Срок приема предложений и замечаний, касающихся проекта до 23.10.2018 года:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;  
- в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;  
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Кадастровым инженером Рахматуллиным Ильшатом Асфаровичем (квалиф.аттестат 63-13-608 от 10.01.13г), ООО «ГеоСтг-Р», 445009 г.Тольятти, ул. Новопромышленная, 22, офис 105, [il69.69@mail.ru](mailto:il69.69@mail.ru), тел. 89033330197, в отношении земельного участка с кад.ном 63:09:0306032:1892, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира:Сам.обл.,г.Тольятти,с/т «Химик»п/о Куйбышевфосфор»в р-не Химзавода уч №95, фактически расположен: Сам. обл. г.Тольятти, Центр р-н, Обводное шоссе, СНТ «Любитель», уч №791 выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы и площади земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Силантьева Т.Е.тел. 89297140070.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г.Тольятти, ул. Новопромышленная, 22, офис 105 «30-октября 2018г в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Тольятти, ул. Новопромышленная, 22, офис 105.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 28.09.2018г по 30.10.2018г по адресу:г.Тольятти, ул.Новопромышленная,22,офис105.

Смежные земельные участки,с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы участков ,почтовый адрес ориентира:Сам.обл.,г.Тольятти,с/т «Химик»п/о Куйбышевфосфор»в р-не Химзавода уч№94,фактически расположен:Сам.обл.г.Тольятти,Центр р-н,Обводное шоссе, СНТ «Любитель»,уч№793.При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

РЕКЛАМА

## СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ: МЕНЕДЖЕР ПО РАБОТЕ С ПЕРСОНАЛОМ, УБОРЩИЦЫ, ГРУЗЧИКИ 8-800-700-69-36, 8-960-320-80-83